

# プライバシーポリシー

## 事業者情報

株式会社360pict

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビルディング5階

代表取締役 森村 泰明

## 個人情報について

当社は、お客様から直接個人情報を取得する場合、又は間接的に個人情報を取得する場合がございます。

### ①当社サービス利用者の個人情報

本人の情報（氏名、住所、電話番号、勤務先情報(社名、住所)、メールアドレス等）

本人確認書類（身分証明書、住民票、印鑑証明書、収入証明書）等

その他、当社が運営するサイトの入力フォームなどを通じお客様が入力または送信する情報

### ②当社への採用応募者の個人情報

履歴書、職務経歴書等記載の個人情報（氏名、年齢、性別、住所、電話番号、顔写真、勤務先、肩書、職歴、学歴、資格、メールアドレス等）

採用活動への応募、参加履歴、および採用選考における選考結果

その他、他の情報と容易に照合することが可能で、それにより応募者個人が識別可能となる情報

当社は適法かつ公正な手段により個人情報を収集し、その利用目的をお客様にあらかじめ明確にした利用目的の範囲内で取り扱います。

お客様からご提供頂いた個人情報を利用する目的及び範囲は以下の通りです。

## 個人情報の利用目的について

### ①当社サービス利用者の利用目的

映像の企画、制作、編集及び配信サービスの提供。

WEBサイトの企画、制作及び運営サービスの提供。

各種情報サービスの提供。

不動産の売買・交換・賃借の代理および媒介等のサービスの提供。

不動産信託受益権売買の代理・媒介等のサービスの提供。

不動産鑑定、及び評価等のサービスの提供。

不動産に関する調査・企画・運営等のサービスの提供。

不動産の管理運営サービスの提供。

不動産に関連するコンサルティングサービスの提供。

各種出版広告物の企画制作業務。

不動産に関連する情報・サービス提供のための電話・FAX、電子メール配信、郵便物の送付、訪問等による資料送付等の営業活動。

顧客・市場動向分析、統計情報等の作成。

## ②当社への採用応募者の利用目的

採用イベントのご案内、及び申込みの受付。

当社に関する各種情報等のご案内。

必要な入国ビザや労働許可の取得支援。

当社と応募者との間の雇用契約に関する手続を行うため。

当社での就業に伴う、社会保険への加入や健康診断の実施等の必要な準備を行うため。

当社の採用活動に関する情報を統計化し、将来の採用活動に活かすため。

その他、上記の利用目的を達成するために必要な範囲で、お客様の同意を得た上、または法令に基づいて、第三者に対して提供するため。

ただし、以下の場合は除きます。

①利用目的を本人に通知し、又は公表することによって、本人又は第三者の生命、身体又は財産に危害が及ぶおそれがある場合。

②利用目的を本人に通知し、又は公表することによって、当社の権利又は正当な利益を害するおそれがある場合

③国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令の定める事務遂行をすることに対し、協力する必要がある本人の同意を得ることにより、当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

④取得状況からみて利用目的が明らかであると認められる場合

## 個人情報の第三者提供について

第三者提供を行う項目、範囲等は以下のとおりです。

①第三者提供を行う個人情報：勤務先情報(社名、住所、電話番号)、メールアドレス等

②提供先：

利用目的達成に必要な範囲での第三者へ提供する場合の提供する第三者の例

不動産賃貸及び売買の申込の相手方

賃貸借契約における貸主及び貸主代理人

賃貸借物件の管理会社、仲介会社、保証会社及び保険会社

対象物件が信託物件の場合、信託受益社、信託受託社

司法書士、土地家屋調査士、測量士、弁護士、公認会計士、税理士

入居審査における調査会社

取引に関わる宅地建物取引業者

イベントの共催・協力企業等

③第三者提供を行う利用目的：

不動産の売買・交換・賃借の代理および媒介業務

不動産信託受益権売買の代理・媒介業務

不動産鑑定業務および評価業務

不動産に関する調査・企画・運営業務

不動産の管理運営業務

不動産に関連するコンサルティング業務

各種出版広告物の企画制作業務

不動産に関連する情報・サービス提供のための電話・FAX、電子メール配信、郵便物の送付、訪問等による資料送付等の営業活動

顧客・市場動向分析、統計情報等の作成

当社は、上記の通りお客様から取得いたしました個人情報適切に管理し、あらかじめお客様の同意を得ることなく第三者に提供することはありません。

ただし、以下の場合を除きます。

①本人の同意がある場合

②法令に基づく場合

③人の生命、身体又は財産が侵害されるおそれがあり、これを保護するために必要であり、本人の同意を得ることが困難な場合

④公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要とされ、本人の同意を得ることが困難な場合

⑤国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令の定める事務遂行をすることに対し、協力する必要がある本人の同意を得ることにより、当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

### 第三者への委託について

当社は、利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報の取扱いの全部または一部を業務委託先に委託する場合がございます。

委託においては、業務委託先としての適格性を十分審査するとともに、契約にあたっては個人情報が適正に管理されるよう確保いたします。

また、当該委託先における管理については当社が当該委託先を適切に監督いたします。

## 個人情報の共同利用について

当社は、お客様から取得いたしました個人情報を必要に応じて共同利用させていただいております。

共同利用を行う項目、範囲等は以下のとおりです。

- ①共同利用する個人情報：「個人情報について」記載の情報
- ②共同利用する範囲：当社グループ会社および当社グループ出資会社
- ③共同利用する者の利用目的：「個人情報の利用目的について」記載の情報
- ④共同利用における管理責任者：当社

## 個人情報の正確性及び安全性の確保

個人情報の正確性及び安全性を確保するため、取得・利用・保管等の各段階に応じて個人情報に対する安全管理措置を講じ、紛失・漏洩・改ざんなどの防止に努めます。

### ①組織的安全管理措置

個人情報の管理に対する整備。

漏えい等の事案に対応する体制等の整備。

個人情報の取り扱いの状況の確認、その結果に基づく運用手順及び安全管理措置の見直し、改善。

### ②人的安全管理措置

個人情報を取り扱うための従業者に対する必要な教育。

### ③物理的安全管理措置

個人情報の管理及び取り扱いを実施する区域での入退制限。

個人情報を取り扱う機器、電子媒体及び書類等の持出し・移送・保管時における諸対策。

個人情報が記録された機器及び電子媒体を廃棄する際の、廃棄に対する対策。

### ④技術的安全管理措置

個人情報を取り扱うシステムのアクセス権限管理。

外部からの不正アクセスの対策。

システム等におけるマルウェア等の検知と隔離。

システム及び機器に脆弱性が発見された際の、脆弱性の修正。

個人情報を含む通信の暗号化。

## SSLによる暗号化通信について

お客様の個人情報は「SSL」により保護されており、セキュリティー機能に対応したブラウザを使用することで、お客様の情報を自動的に暗号化して送受信しています。

## cookieの使用について

当社が運営するサイトでは、お客様により適したサービスを提供するためにcookieを利用する場合がございます。

当社は適法かつ公正な手段により収集したデータを利用目的の範囲内で取り扱います。

## アクセス解析ツールについて

当社が運営するサイトではアクセスログの収集及び解析を目的として、「Google アナリティクス」を利用する場合がございますが、個人を特定する情報は収集しておりません。

Google アナリティクスにより収集された利用者の情報は、Google社のプライバシーポリシーに基づき管理されます。

Google アナリティクスの利用規約、プライバシーポリシーにつきましてはGoogle アナリティクスのホームページをご確認ください。

- ・ [Google アナリティクス利用規約](#)
- ・ [Google プライバシーポリシー](#)

なお、Google アナリティクスのサービス利用による損害については、当社は責任を負わないものとします。

## 外部送信について

当社では、以下の利用目的のため、当社が運用するウェブサイトの利用者（以下、「利用者」という）に関する情報（以下、「利用者情報」という）を外部事業者に送信することがあります。送信先事業者、送信される利用者情報の内容、利用目的、オプトアウト措置については、以下のとおりです。

①事業者名：Google LLC

サービス名：Google アナリティクス

送信される情報の内容：

- ・ アクセスしたページのURL
- ・ アクセス日時
- ・ 閲覧環境（OS、ブラウザの種類、デバイス情報、IPアドレスに基づく企業名）
- ・ 地域情報（IPアドレスに基づく都道府県・市区町村レベル）
- ・ 行動データ（ページ遷移、クリック、滞在時間など）

利用目的：サイトの利用状況の把握、サービス改善のための分析

送信先事業者における利用目的 <https://policies.google.com/privacy>

オプトアウト措置 Google アナリティクス オプトアウト アドオン

②事業者名：株式会社パワー・インタラクティブ

サービス名：Googleアナリティクス4（GA4）支援サービス

送信される情報の内容：IPアドレス

利用目的：サイトの利用状況の把握、サービス改善のための分析

送信先事業者における利用目的 <https://www.powerweb.co.jp/privacy/#cookie>

## 個人情報保護方針に関するお問合わせ及び利用中止請求について

お客様は、個人情報保護法に従い、お客様ご本人の個人情報の開示、訂正、削除、消去、及び利用停止等を電磁的記録の提供による方法又は書面による方法のいずれかをご選択の上で、当社所定の手続にしたがって、請求することができます。

開示等の請求の際に当社が取得しました個人情報については、開示等の請求等への対応のためにのみ取り扱うものとします。

ただし、以下のいずれかに該当する場合は「保有個人データ」として扱いません。

①当該個人データの存否が明らかになることによって、本人又は第三者の生命、身体又は財産に危害が及ぶおそれがある場合

②当該個人データの存否が明らかになることによって、違法又は不当な行為を助長する、又は誘発するおそれがある場合

③当該個人データの存否が明らかになることによって、国の安全が害されるおそれ、他国若しくは国際機関との信頼関係が損なわれるおそれ又は他国若しくは国際機関との交渉上不利益を被るおそれがある場合

④当該個人データの存否が明らかになることによって、犯罪の予防、鎮圧又は捜査その他の公共安全及び秩序維持に支障が及ぶおそれがある場合

## 個人情報におけるお問合せ窓口

個人情報の取扱いに関するご質問、苦情等は下記の相談窓口までご連絡ください。

株式会社360pict 個人情報取扱い窓口係

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビルディング5階

info@360pict.com

当プライバシーポリシーは、見直しの必要性が発生した場合、適宜改善をおこないますのでご了承ください。

2025年10月1日 改定