

2025 年 11 月 4 日

取引先各位

株式会社 360pict

代表取締役 森村 泰明

東京都渋谷区渋谷 3-8-12 渋谷第一生命 5 階

【360pict⁺の提供開始に関するお知らせ】

VR サービス「360pict（サブロクピクト）」を提供する株式会社 360pict（本社：東京都渋谷区、代表取締役：森村泰明）はこの度、360pict を機能強化し新サービス「360pict⁺（サブロクピクトプラス）」を 2025 年 11 月 4 日より正式に提供開始いたします。

「360pict⁺」は、VR 内覧の利便性に加え、リーシング支援ツールとの連携やデータ活用、新たな販路を強化し、成約率向上に貢献します。

新サービス「360pict⁺」は、既存の「360pict」の全機能に加え、以下の 3 点を強化することで、リーシング活動の質と効率を大幅に向上させます。

(1) VR の閲覧状況がわかる「PV レポートの無償提供」

これまで PV レポートは追加オプションとして有償で提供してまいりましたが、「360pict⁺」では PV レポートをで無償提供します。これにより、物件オーナー様やリーシング担当者様は、データを手軽に取得し、マーケティングや改善施策に活用できます。

※無償提供は VR ご利用物件数が 10 棟以上の企業に限ります。

(2) 新たな販路「HATARABA オフィス、HATARABA 居抜きへの無償掲載」

グループ会社の不動産仲介会社 HATARABA が運営する「HATARABA オフィス」および「HATARABA 居抜き」に、VR を無償で掲載することが可能になります。これにより、VR コンテンツの流通経路が拡大し、より幅広いターゲット層へのリーチと集客力の向上に貢献します。

(3) リーシングツールとの連携を考慮した「UI 変更」

各種リーシング支援ツールとの連携をスムーズに行えるよう、UI を刷新しました。複数のリーシングツールが点在するのではなく、VR1 つの閲覧からテナントが様々な情報を入手できることでテナントの興味関心を引き寄せ、営業担当者様の工数を削減し、本質的な営業活動に集中できる環境を提供します。

また、「360pict⁺」では安定的かつ継続的なご利用を目的とし、多くご要望いただいております下記 2 点のオペレーションが「360pict」と変わりますこと、予めご承知おきくださいますようお願いいたします。

(4) 更新方法

自動更新となります。

利用停止をご希望の場合は、停止希望月の前月 15 日（土日祝の場合は前営業日）までに all@360pict.com までご連絡いただくことにより停止可能です。なお、利用期間は 1 ヶ月単位となり日割りの対応はございませんので予めご了承ください。

(5) 支払方法

6 ヶ月単位での支払いになります。

お支払い時期については原則利用開始月の翌月末となります。

なお、利用の停止は前述の通り 1 ヶ月単位で可能ですが、先にお支払いいただいた期間の途中で利用停止となった場合の余剰金は返金せず、次回利用再開時まで弊社にてお預かりいたします。

<株式会社 360pict 会社概要>

所在地：〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-8-12 渋谷第一生命ビル 5 階

代表者：森村 泰明

事業内容：VR・CG で不動産が見られる web コンテンツのライセンス提供

<本プレスリリースに関する問い合わせ>

柳沢 晃太郎

k_yanagisawa@360pict.com

080-6939-7456